

**COMITÉ DE ARRENDAMIENTOS
DE INMUEBLES Y ENAJENACIONES**

N° DE SESIÓN	LUGAR	FECHA	HORA SESIÓN	ORDEN DEL DÍA APROBADA	RELACION DE ACUERDOS TOMADOS, DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS, SI ES EL CASO CON LA CLAVE CORRESPONDIENTE	PARTICIPANTES SIGNATARIOS O FIRMANTES DEL ACTA
Segunda Sesión Extraordinaria 2007 Acta ITA/CAAIE/EX/002/07	Toluca, México	30-Marzo-07	13:40 a 14:25	<p>1. Lista de Asistencia y verificación del quórum legal 2.- Lectura y aprobación del Orden del Día Propuesto 3.- Lectura y Aprobación en su caso del acta No. ITA/CAAIE/01/2007. 4.- Acto de Presentación, apertura, evaluación de propuestas, dictamen y fallo de la adjudicación directa CAAIE/AD/001/2007 en primera convocatoria, relativo al arrendamiento del inmueble que ocupan las oficinas del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México.</p>	<p>Primero.-Se aprueba por unanimidad el orden del día. Segundo.- Se aprueba por unanimidad el acta de la sesión ITA/CAAIE/EX/01/2007 Tercero.- Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 87 fracción X del Reglamento del Libro Décimo Tercero del Código Administrativo del Estado de México y en la invitación para la adjudicación directa número CAAIE/AD/001/2007, relativa al arrendamiento del inmueble que ocupan las oficinas del ITAIPEM, se adjudica la propuesta presentada por el oferente Arq. Víctor Manuel Martínez Almazán, por un importe mensual de \$45,175.52 (cuarenta y cinco mil ciento setenta y cinco pesos 52/100 mn), IVA incluido, en virtud de que cumple con los requisitos establecidos en el oficio de invitación.</p>	<p>Mtro. Armando Lara Pérez, Presidente, Lic. Teodoro Antonio Serralde Medina Vocal, C.P. Lázaro García Castillo, Vocal Suplente, C.P. Roberta María de la Luz Macedo Bernal, Vocal.</p>

N° DE SESIÓN	LUGAR	FECHA	HORA SESIÓN	ORDEN DEL DÍA APROBADA	RELACION DE ACUERDOS TOMADOS, DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS, SI ES EL CASO CON LA CLAVE CORRESPONDIENTE	PARTICIPANTES SIGNATARIOS O FIRMANTES DEL ACTA
Primera Sesión Ordinaria 2006 Acta ITA/CAAIE/001/06	Toluca, México	7-Feb-06	14.:00 a 15:30	<p>1. Lista de Asistencia y declaratoria de existencia de quorum legal. 2. Se somete a consideración del CAAIE del ITAIPEM, la propuesta para la reestructuración del Comité 3. Toma de protesta de los nuevos integrantes del CAAIE del ITAIPEM 4. Se somete a consideración de los integrantes del CAAIE el Programa Anual de Arrendamientos para el ejercicio fiscal de 2006” 5. Asuntos generales</p>	<p>Primero. Se procede a pasar lista y a verificar que existe el quórum legal suficiente. Segundo. Con relación a la propuesta para la reestructuración del CAAIE, se da lectura a la nota informativa enviada previamente a los presentes, en la cual se detallan las circunstancias de la integración del CAAIEM saliente a lo que el Consejero Luis Alberto González sugiere que la propuesta de la nueva integración se realice en virtud de los cargos y no de las personas, a lo que los demás integrantes manifiestan su conformidad. Acuerdo 001 Se aprueba por unanimidad la nueva integración del CAAIE del ITAIPEM, y se designa al Subdirector de Administración, como Presidente, el Líder “A” de Proyecto, adscrito a la Subdirección de Administración como Secretario Ejecutivo, el Subdirector de Asuntos Jurídicos y Consultivos, como representante del área jurídica, el analista contable, adscrito a la Subdirección de Administración, como vocal representante del área financiera y un representante del área interesada en el arrendamiento o adquisición, como vocal. Tercero. El consejero presidente Maestro Rolando Barrera Zapata, toma protesta de los nuevos integrantes del CAAIE del ITAIPEM Acuerdo 002. Se tiene por presentado y revisado el “Programa de Arrendamientos para el ejercicio fiscal 2006” por lo que deberá remitirse al Órgano de Gobierno del ITAIPEM para su debida aprobación. No existen asuntos Generales por desahogar.</p>	<p>Por el Comité Saliente: Jaime Rebollo Hernández, Presidente Mtro. Rolando Barrera Zapata, Vocal Lic. Carlos Paniagua Bocanegra, Vocal, Lic. Gerardo González Cantellano, Secretario Ejecutivo.</p> <p>Por el Comité Entrante: Jaime Rebollo Hernández, Presidente Lic. Teodoro Antonio Serralde Medina, Vocal, C.P. Adriana Ramírez Zepeda, Vocal, C.P. Lazaro Garcia Castillo, Vocal y Lic. Gerardo González Cantellano, Secretario Ejecutivo.</p>
Segunda Sesión Ordinaria 2006 Acta ITA/CAAIE/002/06	Toluca, México	15-Feb-06	16.:00 a 17.44	<p>1. Lista de Asistencia y declaratoria de existencia de quórum legal 2. Lectura y aprobación del Orden del Día propuesto. 3. Solicitud de dictamen de procedencia para la adjudicación directa de la partida 3201 “Arrendamientos de Edificios, Locales y Terrenos” a efecto de arrendar un inmueble para ubicar las oficinas del IAIPEM, de acuerdo a lo que establece el artículo 13.45 fracciones II Y XI del Código Administrativo del Estado de México. 4. Asuntos generales</p>	<p>Primero. Se procede a pasar lista y a verificar que existe el quórum legal suficiente. Segundo. Se da lectura a la Orden del Día y se somete a autorización de los miembros del Comité. Acuerdo 001. Se aprueba por unanimidad el Orden del Día propuesto. Tercero. Se analiza y se discute lo relativo a la Solicitud de dictamen de procedencia para la adjudicación directa de la partida 3201 “Arrendamientos de Edificios, Locales y Terrenos” a efecto de arrendar un inmueble para ubicar las oficinas del IAIPEM. Acuerdo 002. Se aprueba por unanimidad la procedencia del Dictamen para la Adjudicación directa de la partida 3201 “Arrendamientos de Edificios, Locales y Terrenos” a efecto de arrendar un inmueble para ubicar las oficinas del IAIPEM de acuerdo a lo que establece el artículo 13.45 fracciones II Y XI del Código Administrativo del Estado de México. No existen asuntos generales por desahogar.</p>	<p>Jaime Rebollo Hernández, Presidente Lic. Teodoro Antonio Serralde Medina, Vocal, C.P. Adriana Ramírez Zepeda, Vocal, C.P. Lazaro Garcia Castillo, Vocal.</p>

N° DE SESIÓN	LUGAR	FECHA	HORA SESIÓN	ORDEN DEL DÍA APROBADA	RELACION DE ACUERDOS TOMADOS, DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS, SI ES EL CASO CON LA CLAVE CORRESPONDIENTE	PARTICIPANTES SIGNATARIOS O FIRMANTES DEL ACTA
Tercera Sesión Ordinaria 2006 Acta ITA/CAAIE/003/06	Toluca, México	17-Feb-06	12.:00 a 14.50	<p>1. Lista de Asistencia y declaratoria de existencia de quórum legal 2. Lectura y aprobación del Orden del Día propuesto. 3. Lectura y aprobación de las actas ITA/CAAIE/001/2006 y ITA/CAAIE/002/2006 4. Acto de presentación, apertura y evaluación de propuestas dictamen y fallo de la adjudicación directa numero CAAIE/AD/001/2006 referente al arrendamiento de un inmueble para las oficinas del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de México, de acuerdo a lo que establecen los artículos 92 y 94 del Reglamento del Libro decimotercero del Código Administrativo del Estado de México 5. Se somete a la consideración del Comité, el calendario de sesiones ordinarias para el año 2006. 6. Asuntos generales.</p>	<p>Primero. Se procede a pasar lista y a verificar que existe el quórum legal suficiente. Segundo. Se da lectura a la Orden del Día y se somete a autorización de los miembros del Comité. Tercero. Se analiza y discute la lectura de las actas ITA/CAAIE/001/2006 y ITA/CAAIE/002/2006 Acuerdo 001. Se aprueba por unanimidad el Orden del Día propuesto con la adición del punto número tres denominado "Lectura y aprobación de las actas ITA/CAAIE/001/2006 y ITA/CAAIE/002/2006, reordenando los puntos subsecuentes. Cuarto. En cuanto al Acto de presentación, apertura y evaluación de propuestas dictamen y fallo de la adjudicación directa número CAAIE/AD/001/2006 referente al arrendamiento de un inmueble para las oficinas del ITAIPEM el Secretario Ejecutivo informa que el día 16 de Feb de 2006 se le entrego al oferente "Arq. Víctor Humberto Martínez Almazán" por conducto de Joel Becerril Martínez, la invitación CAAIE/001/2006, el Lic. Teodoro Antonio Serralde Medina, manifiesta que existen deficiencias en el procedimiento de invitación y recepción de la misma, por lo que a efecto de evitar que se reclame la nulidad del procedimiento, propone se declare desierto el procedimiento a fin de cumplir con las formalidades legales correspondiente. Acuerdo 002. Por las consideraciones expuestas anteriormente, por unanimidad se declara desierta la adjudicación directa número CAAIE/AD/001/2006. Quinto. Se analiza y se discute el Calendario de Sesiones Ordinarias del año 2006. Acuerdo 003. Se aprueba por unanimidad el Calendario de Sesiones Ordinarias del año 2006. No existen asuntos generales por desahogar.</p>	<p>Jaime Rebollo Hernández, Presidente Lic. Teodoro Antonio Serralde Medina, Vocal, C.P. Adriana Ramírez Zepeda, Vocal, C.P. Lazaro García Castillo, Vocal, Lic. Gerardo González Cantellano, Secretario Ejecutivo.</p>
Primera Sesión Extraordinaria 2006 Acta ITA/CAAIE/EX/001/06	Toluca, México	21-Feb-06	17.30 a 18.50	<p>1. Lista de Asistencia y declaratoria de existencia de quórum legal 2. Lectura y aprobación del Orden del Día propuesto. 3. Lectura y aprobación del acta ITA/CAAIE/003/2006 4. Acto de presentación, apertura y evaluación de propuestas dictamen y fallo de la adjudicación directa numero CAAIE/AD/001/2006 referente al arrendamiento de un inmueble para las oficinas del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de México, de acuerdo a lo que establecen los artículos 92 y 94 del Reglamento del Libro decimotercero del Código Administrativo del Estado de México 5. Asuntos generales.</p>	<p>Primero. Se procede a pasar lista y a verificar que existe el quórum legal suficiente. Segundo. Se da lectura a la Orden del Día y se somete a autorización de los miembros del Comité. Acuerdo 001. Se aprueba por unanimidad el Orden del Día propuesto, con la adición del punto número 5 denominado "Asuntos Generales, Solicitud de autorización para la regularización y pago del arrendamiento del inmueble que ocupan las oficinas del ITAIPEM, durante los meses de enero y febrero de dos mil seis. Tercero. El licenciado Teodoro Antonio Serralde Medina señala que por lo que a él se refiere el acta presentada no contiene las modificaciones precisadas para su debida aprobación. Acuerdo 002. Se aprueba por unanimidad de los presentes no aprobar el acta numero ITA/CAAIE/003/2006 en virtud de que no se contienen las modificaciones precisadas por los integrantes del Comité. Se ordena al Secretario Ejecutivo del Comité ejecute las observaciones precisadas y remita</p>	

N° DE SESIÓN	LUGAR	FECHA	HORA SESIÓN	ORDEN DEL DÍA APROBADA	RELACION DE ACUERDOS TOMADOS, DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS, SI ES EL CASO CON LA CLAVE CORRESPONDIENTE	PARTICIPANTES SIGNATARIOS O FIRMANTES DEL ACTA
					<p>el proyecto a los integrantes del Comité para su firma correspondiente, lo cual deberá realizarse a más tardar en la siguiente reunión de este Órgano Colegiado.</p> <p>Cuarto. En cuanto al acto de Lectura y aprobación de las actas ITA/CAAIE/001/2006 y ITA/CAAIE/002/2006, reordenando los puntos subsecuentes. Cuarto. En cuanto al Acto de presentación, apertura y evaluación de propuestas dictamen y fallo de la adjudicación directa numero CAAIE/AD/001/2006 referente al arrendamiento de un inmueble para las oficinas del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de México, de acuerdo a lo que establecen los artículos 92 y 94 del Reglamento del Libro decimotercero del Código Administrativo del Estado de México, aún cuando el oferente presento el sobre con su documentación al revisarla se pudo constatar que no se cumple con los requerimientos, esto derivado de que en la invitación no se detallo en forma expresa la presentación en dos sobres cerrados, tanto de la oferta técnica como de la económica. Acuerdo 003. Por las consideraciones expuestas, por unanimidad de declara desierta la adjudicación directa número CAAIE/AD/003/2006, en segunda convocatoria.</p> <p>Quinto. En cuanto al desahogo de la "Solicitud de Autorización para la Regularización y pago del arrendamiento del inmueble que ocupan las oficinas del IAIPEM, durante los meses de enero y febrero del año dos mil seis. Se analiza y se discute. Acuerdo 4. Se aprueba por unanimidad que se realicen las formalidades correspondientes para la regularización y pago del arrendamiento del inmueble donde se encuentran ubicadas las oficinas del Instituto, respecto de los meses de enero y febrero de dos mil seis en cumplimiento al acuerdo ACT/07/2006. Il emitido por el consejo del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública, actuando como Órgano de Gobierno, en fecha diez de febrero del año dos mil seis. No existen otros asuntos por desahogar.</p>	<p>Jaime Rebollo Hernández, Presidente Lic. Teodoro Antonio Serralde Medina, Vocal, C.P. Adriana Ramírez Zepeda, Vocal, C.P. Lazaro Garcia Castillo, Vocal.</p>

N° DE SESIÓN	LUGAR	FECHA	HORA SESIÓN	ORDEN DEL DÍA APROBADA	RELACION DE ACUERDOS TOMADOS, DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS, SI ES EL CASO CON LA CLAVE CORRESPONDIENTE	PARTICIPANTES SIGNATARIOS O FIRMANTES DEL ACTA
Segunda Sesión Extraordinaria 2006 Acta ITA/CAAIE/EX/002/06	Toluca, México	23-Feb-06	12.35 a 14.10	<p>1. Lista de Asistencia y declaratoria de existencia de quórum legal 2. Lectura y aprobación del Orden del Día propuesto. 3. Lectura y aprobación del acta ITA/CAAIE/EX/001/2006 4. Acto de presentación, apertura y evaluación de propuestas dictamen y fallo de la adjudicación directa numero CAAIE/AD/001/2006 referente al arrendamiento de un inmueble para las oficinas del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información del Estado de México, de acuerdo a lo que establecen los artículos 92 y 94 del Reglamento del Libro decimotercero del Código Administrativo del Estado de México 5. Asuntos generales., Solicitud de autorización para la regularización y pago del arrendamiento del inmueble que ocupan las oficinas del ITAIPEM, durante los meses de enero y febrero de dos mil seis.</p>	<p>Primero. Se procede a pasar lista y a verificar que existe el quórum legal suficiente. Segundo. Se da lectura a la Orden del Día y se somete a autorización de los miembros del Comité. Acuerdo 001. Se aprueba por unanimidad el Orden del Día. Tercero. Se analiza y discute el contenido del acta ITA/CAAIE/EX/001/2006. Acuerdo. Se aprueba por unanimidad de los presentes el acta de la primera sesión extraordinaria del año dos mil seis del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y enajenaciones. Cuarto. El presidente del Comité informa que se ha entregado al oferente "Victor Humberto Martínez Almazán la invitación a participar en el procedimiento y que la misma contiene los requisitos mínimos a que se refieren las fracciones III y IV del artículo 94 del Reglamento del Libro decimotercero del Código Administrativo del Estado de México. Se analiza la documentación presentada por el oferente desprendiéndose que cumple con todos los requisitos solicitados en la invitación correspondiente. Acuerdo 3. Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 94 del Reglamento del Libro decimotercero del Código Administrativo del Estado de México, y en la "Invitación para la Adjudicación Directa número CAAIE/AD/001/2006, referente al arrendamiento de un inmueble para las oficinas del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México, en tercera convocatoria", se adjudica el contrato al oferente "Victor Humberto Martínez Almazán", por un total de \$426,184.20 (Cuatrocientos veintiséis mil ciento ochenta y cuatro pesos 20/100 M. .) con el Impuesto al Valor Agregado incluido, por concepto de renta del inmueble ofertado, por el periodo de marzo a diciembre del año dos mil seis. No existen asuntos generales por desahogar.</p>	<p>Jaime Rebollo Hernández, Presidente Lic. Teodoro Antonio Serralde Medina, Vocal, C.P. Lazaro Garcia Castillo, Vocal y Lic. Gerardo González Castellano Secretario Ejecutivo.</p>

N° DE SESIÓN	LUGAR	FECHA	HORA SESIÓN	ORDEN DEL DÍA APROBADA	RELACION DE ACUERDOS TOMADOS, DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS, SI ES EL CASO CON LA CLAVE CORRESPONDIENTE	PARTICIPANTES SIGNATARIOS O FIRMANTES DEL ACTA
Tercera Sesión Extraordinaria 2006 Acta ITA/CAAIE/EX/003/06	Toluca, México	9-Mzo-06	16.00 a 18.05	<p>1. Lista de Asistencia y declaratoria de existencia de quórum legal 2. Lectura y aprobación del Orden del Día propuesto. 3. Lectura y aprobación del acta ITA/CAAIE/EX/002/2006 4. Acto de presentación, apertura y evaluación de propuestas dictamen y fallo de la adjudicación directa numero CAAIE/AD/002/2006 referente a la contratación del servicio de limpieza e higiene para las oficinas del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México. 5. Asuntos generales.</p>	<p>Primero. Se aprueba por unanimidad el orden del día propuesto. Segundo. Se aprueba por unanimidad de los presentes el acta de la segunda sesión extraordinaria del año dos mil seis del Comité de Adquisiciones y Servicios. Tercero. Por las consideraciones expuestas anteriormente, por unanimidad se desecha la oferta presentada por el oferente Arturo Vargas Flores (Comercializadora Hod Rod) y en consecuencia lo descalifican. Cuarto. En términos del artículo 94 del Reglamento del Libro Décimo Tercero del Código Administrativo del Estado de México, los integrantes del Comité de adquisiciones y Servicios aceptan la propuesta presentada por el oferente "Servicios Cristal, S. A. de C. V." y le adjudican el contrato correspondiente, a efecto de que brinde el servicio de Limpieza e Higiene en las oficinas del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México del mes de marzo al mes de Diciembre de 2005, por un total de \$86,600.00 (Ochenta y Seis Mil Seiscientos pesos 00/100 M.N.) con el I.V.A. Incluido.</p>	Jaime Rebollo Hernández, Presidente Lic. Teodoro Antonio Serralde Medina, Vocal , C.P. Lázaro García Castillo, Vocal y Adriana Ramírez Zepeda, Vocal .
Tercera Sesión Extraordinaria 2006 Acta ITA/CAAIE/EX/003A/06	Toluca, México	8-Jun-06	16.30 a 18.50	<p>1. Lista de Asistencia y declaratoria de existencia de quórum legal 2. Lectura y aprobación del Orden del Día propuesto. 3. Lectura y aprobación del acta ITA/CAAIE/EX/002/2006 4. Integración al Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones, del Mtro. Armando Sergio Lara Pérez, Titular de la Unidad de Administración y Finanzas como Presidente del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México. 5. Propuesta de designación como Secretario Ejecutivo del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones del Instituto de la C. María Juana Damiana Herrera Mota. 6. Celebración de acuerdo de coordinación para la prestación de servicios de vigilancia con la Secretaría de Finanzas, Planeación y Administración del Gobierno del Estado de México, por conducto de la Dirección de</p>	<p>Primero. Se modifica el punto número 6 para quedar en los siguientes términos "Celebración de acuerdo de coordinación para la prestación de servicios de fotocopiado con la Secretaria de Finanzas del Gobierno del Estado de México, por conducto de la Dirección de Adquisiciones y Control Patrimonial, por el período de junio a diciembre de 2006". En asuntos Generales, se adiciona el punto denominado "Informe de envió al periódico oficial del Gobierno del Estado de México, denominado "Gaceta de Gobierno" para la publicación, de la integración del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y enajenaciones del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México". Con la modificación y la adición señalada por unanimidad se aprueba el orden del día propuesto. Segundo. Por unanimidad se aprueba el acta número ITA/CAAIE/EX/002/2006. Tercero. Por unanimidad se aprueba la designación del Mtro. Armando Sergio Lara Pérez como Presidente del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México. En consecuencia tómesele la protesta de ley para la toma del cargo correspondiente. Cuarto. Por unanimidad se</p>	Mtro. Armando Sergio Lara Pérez, Presidente Lic. Teodoro Antonio Serralde Medina, Vocal , C.P. Lázaro García Castillo, Vocal y C.P. María Juana Damiana Herrera Mota, Secretario Ejecutivo .

N° DE SESIÓN	LUGAR	FECHA	HORA SESIÓN	ORDEN DEL DÍA APROBADA	RELACION DE ACUERDOS TOMADOS, DEBIDAMENTE IDENTIFICADOS, SI ES EL CASO CON LA CLAVE CORRESPONDIENTE	PARTICIPANTES SIGNATARIOS O FIRMANTES DEL ACTA
				Adquisiciones y Control Patrimonial, por el período de junio a diciembre de 2006. 7. Asuntos generales.	aprueba la designación realizada por el Presidente del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones del Instituto a la C.P. María Juana Damiana Herrera Mota como Secretaria Ejecutiva de este órgano colegiado. En consecuencia tómesese la protesta de ley para la toma del cargo correspondiente. Quinto. Por unanimidad se acuerda someter a consideración del Consejo del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México, la celebración del convenio de colaboración con la Dirección General de Adquisiciones y Control Presupuestal de la Secretaría de Finanzas, haciendo notar los beneficios económicos que puede obtener el Instituto. Sexto. Se tiene por presentado el oficio número 400K/CP/00679/06, de fecha 8 de junio de dos mil seis, firmado por el Consejero Presidente del Instituto, donde solicita a la Subsecretaria de Asuntos Jurídicos de la Secretaría General de Gobierno, sea publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de México, denominado "Gaceta de Gobierno" la publicación de la integración del Comité de Arrendamientos, Adquisiciones de Inmuebles y Enajenaciones del Instituto de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de México.	